

תאריך: 20/05/2025

לכבוד

משתתפי הסיור והכנס/ רכשי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת משותף פומבי מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז

הרובע- בשטח "מתחם שדה-דב"

(תכנית מתאר תא/4444, תא/1/4444, תא/2/4444, תא/4104, תמ"ל 3001 תא)

קובץ הבהרות מס' 3

הודעה בדבר דחיית מועד ושינויים מהותיים מטעם העירייה והתאגיד

1. דחיית מועד ההגשה האחרון להגשת הצעות למכרז

העירייה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז מיום 20/05/2025 עד ליום 26/05/2025 עד השעה 14:00.

בהתאם, נוסח סעיף 2 לפרק א' למסמכי המכרז - ישונה כדלקמן;

"2. המועד להגשת הצעות- המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו 26/05/2025 עד השעה 14:00."

מובהר בזאת כי תוקף כתבי הערבויות ומועד שליחת הארכתם לא ישונה.

תוקף הערבויות הינו עד תאריך 20/11/2025 ועד בכלל, וערבויות אלו על כל תנאיהן תוארכנה באופן אוטומטי לתקופה נוספת של שישה חודשים על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך ע"י הגזבר ובהתאם לדרישת מי אביבים 2010 בע"מ.

2. שינוי במסמכי המכרז

2.1. העירייה מודיעה בזאת על שינוי בניקוד של רכיבי האיכות בטבלת ניקוד האיכות, בסעיף 4.5 לפרק ג' "הקריטריונים לבחינת ההצעות" למסמכי המכרז, באופן הבא:

2.1.1 רכיב מס' 3 בטבלת האיכות, המתייחס למתן ניקוד ביחס למספר תביעות או הליכים משפטיים או בוררות- יבוטל ובהתאם יבוטל גם התצהיר המופיע כנספח מס' 10 למסמכי המכרז.

2.1.2 בהתאם לאמור בסעיף 2.1.1 לעיל, תעודכן טבלת ניקוד האיכות, וניקוד איכות ההצעות שתוגשנה למכרז יהא בהתאם לטבלת ניקוד האיכות המעודכנת, כפי שמופיעה ומצורפת כנספח א' למסמך זה.

2.1.3 דהיינו, טבלת האיכות לאורה יינתן ניקוד איכות ההצעות הינה הטבלה המעודכנת המצורפת לקובץ זה כנספח א'. למען הסק ספק, יובהר כי משותף במכרז שהגיש את הצעתו בהתאם לנוסח הקודם של טבלת האיכות - הצעתו לא תיפסל, והיא תיבחן, כאמור, בהתאם לטבלת האיכות המעודכנת, המצורפת כנספח א' למסמך זה.

2.1.4 משתתף במכרז שהצעתו הוגשה ומעוניין להגיש הצעה מעודכנת בעקבות הודעת עדכון זו, יהיה רשאי להגיש הצעה מעודכנת והעירייה תביא בחשבון את ההצעה המאוחרת.

יתר תנאי המכרז נותרו ללא שינוי.

אלא אם צוין אחרת, הוראות מסמך זה מוסיפות וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז והם מחייבים את המשתתפים במכרז. באחריות המשתתפים (הפוטנציאליים) במכרז לעקוב באופן שוטף אחר הודעות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה, על פי מספר המכרז שבנדון.

בכבוד רב,



בכבוד רב,
ליאור אביבים
מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים

ליאור לנציצקי

מנהל מחלקת רכש והתקשרויות

מי אביבים 2010 בע"מ

העתקים:

מר גיא גודלניק - מנהל יח' פרויקטים משולבים
גב' גינה שלגר - סמנכ"ל תשתיות ופיתוח, חברת סי.פי.אם (ניהול הפרויקט)
עו"ד נטלי שמואלי מעודי - ס. ליועמ"ש
עו"ד עדי יעקובי - עוזרת ראשית ליועמ"ש
גב' מזל בנק- מנהלת תחום בכירה מכרזים והתקשרויות
גב' מורן יוספי - מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות
עו"ד שרי שי- יועמ"ש התאגיד

מסמך זה (סה"כ 11 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעת המשתתף מכרז כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

מסמך זה עלה לאתר האינטרנט של העירייה.

חתימה וחורתמת המשתתף במכרז

תאריך

נספח א' – טבלת ניקוד האיכות

מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	הערות
1.	<p>3 פרויקטים של עבודות הנדסה אזרחית בארץ בתחום כבישים ו/או תשתיות ו/או פיתוח, בתחום שטח במרקם עירוני, כמוגדר בסעיף 3.4.2 לעיל, בהיקף של לפחות 55 מיליון ₪ לכל פרויקט (כולל מע"מ), שבוצעו על ידי המשתתף במכרז <u>קבלן ראשי</u>, כמוגדר בסעיף 3.4.1 לעיל, אשר ביצועם החל מיום 1/1/2014 ו"הפרויקט הושלם" כמוגדר בסעיף 3.3.</p> <p>הערה: לצורך תנאי זה לא ניתן להציג את הפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף המקצועיים בסעיפים 3.3 ו-3.4 לעיל, ו/או את הפרויקטים שימשו לניקוד האיכות בסעיף 2 בטבלה להלן.</p>	<p>תצהיר מטעם המשתתף במכרז מאושר על ידי עו"ד בנוסח המצורף כנספח 9 למכרז, בצירוף פרטי קשר של מזמיני עבודה ו/או של מנהל הפרויקט ביחס לכל פרויקט, העתק חשבון סופי מלא ומפורט לפי פרקי עבודות, מאושר לכל פרויקט, חתום על ידי מזמין העבודות ו/או על ידי מנהל הפרויקט ו/או מסמכים אחרים המעידים על ניסיונו של המשתתף בהיקף העבודות הנדרש בשנים הנדרשות, בצירוף פרטי התקשרות עם המזמין, מנהל הפרויקט, המתכנן הראשי/ האדריכל ביחד לכל פרויקט.</p>	18 נקודות	<p>כל פרויקט יזכה את המציע ב- 6 נקודות. סה"כ ציון מרבי – 18.</p>

<p>כל פרויקט יזכה את המשתתף ב- 7.5 נקודות נוספות.</p> <p>לצורך עמידה בתנאי זה, המשתתף רשאי להגיש פרויקט אשר עדיין נמצא בביצוע העבודות, שלא הושלם ו/או עדיין לא הופק חשבון סופי, אך בוצעו לפחות 50% מהיקף העבודות הצפוי באותו פרויקט ע"י המשתתף, עד למועד פרסום המכרז, ובתנאי שהפרויקט עדיין בביצוע של המשתתף ולא הופסק בין אם מיוזמתו או ממזמין העבודה, או שהמשתתף במכרז לא סולק ממנו ובתנאי שהמשתתף יציג חשבונות חלקיים ו/או אסמכתאות אחרות שיוכיחו את עמידתו ברכיב זה.</p>	<p>15 נקודות</p>	<p>כמפורט ברכיב 1 לעיל</p>	<p>2. פרויקטים של עבודות הנדסה אזרחית בארץ בתחום כבישים ו/או תשתיות ו/או פיתוח, בתחום שטח במרקם עירוני, כמוגדר בסעיף 3.4.2 לעיל בהיקף של לפחות 80 מיליון ₪ לכל פרויקט (כולל מע"מ) שמבוצעים על ידי המשתתף במכרז <u>קבלן ראשי</u>, כמוגדר בסעיף 3.4.1 לעיל, אשר ביצועם החל מ- 1/1/2018.</p> <p>הערה: לצורך תנאי זה, <u>לא</u> ניתן להציג את הפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף המקצועיים בסעיפים 3.3 ו- 3.4 לעיל, ו/או את הפרויקטים שישמשו לניקוד האיכות בסעיף 1 בטבלה לעיל.</p>
--	-------------------------	----------------------------	---

<p>כל פרויקט יזכה את המשתתף ב- 2.5 נקודות ולא יותר מ- 10 נקודות לרכיב זה.</p>	<p>10 נקודות</p>	<p>תצהיר מטעם המשתתף במכרז מאושר ע"י עורך דין בנוסח המצורף כנספח 11 למכרז בצירוף אישור רישום עדכני, כולל מינויים של מנהלי העבודה במשרד העבודה, וכל מסמך אחר המוכיח דרישה זו.</p>	<p>3. מנהל העבודה הראשי המוצע על ידי המשתתף לצורך ניהול הפרויקט, בעל הסמכה כמנהל עבודה בתוקף ובעל רישום כמנהל עבודה אשר הוסמך ע"י משרד העבודה, עם ניסיון בפרויקטים דומים – עד 4 פרויקטים ב'תחום שטח במרקם עירוני' כמוגדר לעיל, בהיקף של 50,000,000 ₪ לפחות לכל פרויקט (כולל מע"מ), בין השנים 2014-2024. על מנהל העבודה, להיות בעל ניסיון של 15 שנים ומעלה.</p>
---	-------------------------	---	--

<p>כל פרויקט יזכה את המשתתף ב- 5 נקודות ולא יותר מ- 15 נקודות לרכיב זה.</p>	<p>15 נקודות</p>	<p>תצהיר מטעם המשתתף במכרז מאושר ע"י עורך דין בנוסח המצורף כנספח 11 למכרז בצירוף תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, קורות חיים של מנהל הפרויקט, פרטי מזמיני עבודות/ האדריכלים בפרויקטים שנוהלו ע"י מנהל הפרויקט הנ"ל, לצורך יצירת קשר עימם לשם קבלת חו"ד אודות מנהל הפרויקט, וכן פירוט הפרויקטים ב'תחום שטח במרקם העירוני', שנוהלו ע"י מנהל הפרויקט לרבות העתק חשבון סופי מאושר לכל פרויקט, חתום על ידי מזמין העבודות ו/או על ידי מנהל הפרויקט ו/או מסמכים אחרים המעידים על ניסיונו של מנהל העבודה בהיקף העבודות הנדרש בשנים הנדרשות, בצירוף פרטי התקשרות עם המזמין, מנהל הפרויקט האדריכל ביחס לכל פרויקט.</p>	<p>4. מנהל הפרויקט המוצע על ידי המשתתף לצורך ניהול הפרויקט, בעל הסמכה של מהנדס אזרחי רשום, בעל ניסיון בפרויקטים דומים – עד 3 פרויקטים שהושלמו ב'תחום שטח במרקם עירוני' כמוגדר לעיל, בהיקף של 50,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט, בין 2014-2024. על מנהל הפרויקט להיות בעל ניסיון של 15 שנים ומעלה.</p> <p>הערות:</p> <p>על מנהל הפרויקט ומנהל העבודה להיות 2 גורמים שונים אצל המשתתף במכרז. במידה ולאחר הגשת ההצעה למכרז ובטרם אישור ניקוד איכות ההצעות ע"י הוועדה, ימצא המשתתף במכרז כי אין בידי מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה המוצעים על ידו לבצע את השירותים מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות שלא תלויות בו, על המשתתף ליידע את העירייה והתאגיד ולהציג את מלוא המסמכים והנתונים הנדרשים במסמכי המכרז הנוגעים למנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה החליפיים המוצעים על ידו, על מנת שניקוד האיכות עבור סעיף זה יינתן ביחס אליהם.</p>
---	-------------------------	---	---

<p>כל פרויקט יזכה את המשתתף במכרז עד 4.5 נקודות לכל פרויקט ולא יותר מ- 18 נקודות בגין רכיב זה.</p> <p>לצורך ניקוד רכיב זה תיצור העירייה והתאגיד קשר עם מזמיני העבודות, מנהלי הפרויקטים וייבחנו בין השאר, הפרמטרים הבאים: איכות העבודה, טיב הפרויקט, עמידה בלוחות זמנים, יחסי עבודה, זמינות ועוד.</p>	<p>18 נקודות</p>	<p>המשתתף יצרף את הפרטים לגבי הפרויקטים ופרטי אנשי הקשר לצורך קבלת המלצות (פרטי מזמיני העבודות, מנהלי הפרויקטים) בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח מס' 12 למכרז.</p>	<p>5. עד 4 חוות דעת/המלצות בדבר איכות עבודת הקבלן בפרויקטים שבוצעו והוצגו בסעיפים 3.3 ו-3.4 בתנאי הסף המקצועיים ו/או שפורטו ברכיבים 1-2 בטבלה לעיל.</p> <p>יודגש כי העירייה ו/או התאגיד רשאים לפנות לקבלנים/ מזמיני עבודה נוספים/ אחרים לקבלת חוות דעת נוספת/ המלצות (רשימת ממליצים) ולהביאן, כולן או חלקן, בחשבון לצורך ניקוד רכיב איכות זה, במקום הממליצים שהוצגו ע"י המשתתף במכרז ו/או לצורך בחינת כושרו, ניסיונו או יכולתו של המשתתף במכרז לבצע את השירותים מכוח המכרז.</p> <p>מובהר, כי במקרה שבו לעירייה או למי מתאגידה של העירייה ניסיון קודם עם המשתתף במכרז, יחויב הקבלן להציג חוות דעת מכל אחד ממזמיני העבודה הנ"ל. העירייה תפנה למזמיני העבודות, מנהלי הפרויקטים, שפרטיהם ימולאו ע"י הקבלן, לצורך קבלת המלצות, הבהרות, פרטים ונתונים אודות איכות עבודת הקבלן בפרויקטים שבוצעו על ידו, ולהביא</p>
--	-------------------------	---	---

			<p>בחשבון את הנתונים שיימסרו, כאמור, לצורך ניקוד האיכות עבור רכיב זה. העירייה והתאגיד יהיו רשאיות לקבל חוות דעת מלקוחות אשר לא צוינו על ידי הקבלן, לרבות ניסיון ושביעות רצון של העירייה ו/או כל אחד מתאגידיה בעירוניים בעבודה מול המשתתף.</p> <p>מצ"ב נספח מס' 12 שאלון ללקוחות המשתתף במכרז אשר ישמש את העירייה והתאגיד מול לקוחות המשתתף במכרז לצורך ניקוד איכות הצעתו.</p>
--	--	--	---

<p>4 נקודות עבור הגשת כל המסמכים הנדרשים מהמשתתף נכון למועד האחרון להגשת ההצעה ועד 1- (מינוס אחת) עבור כל מסמך או פרט אותו יידרש המשתתף להשלים לצורך ניקוד ההצעה, ולא פחות מ- 1 נקודות.</p>	<p>4 נקודות</p>		<p>6. טיב איכות הגשת ההצעה במועד האחרון להגשת ההצעות.</p>	<p>6.</p>
<p>ריאיון והתרשמות. במסגרתם ייבחנו בין השאר, הפרמטרים הבאים: מורכבות הפרויקט, אופן ניהול הבטיחות בפרויקט, אופן הוצאת רישיונות לפרויקט, מיקום ואופי הפרויקטים וכדומה. כל זאת על פי קריטריונים שיקבעו ע"י הצוות המקצועי.</p>	<p>20 נקודות</p>		<p>7. ריאיון עם צוות הניהול המוצע, והתרשמות מאופן הביצוע, שמירה על הבטיחות, ניסיון ספציפי לפרויקט בעל מאפיינים דומים, בהתאם לפרמטרים מוגדרים שנקבעו מראש, כמפורט בנספח מס' 13.</p>	<p>7.</p>